

◆お申込み～ご契約・引渡しまでの流れ◆ (社会人様専用)

電子化・保証会社利用

※必ず下記手順①～⑫を確認しながらお手続きを進めてください。

- | | | |
|------------------------------|---------------|-----------|
| ☐ 手順① | 申込書記入 | ・・・ P 2 |
| ☐ 手順② | 申込情報登録フォームの入力 | ・・・ P 2 |
| ☐ 手順③ | 入居審査 | ・・・ P 2 |
| ☐ 手順④ | 必要書類のご準備 | ・・・ P 2 |
| ☐ 手順⑤ | 契約書の確認～署名 | ・・・ P 3・4 |
| ☐ 手順⑥ | 契約金の入金 | ・・・ P 5 |
| ☐ 手順⑦ | 保証会社契約手続き | ・・・ P 6 |
| ☐ 手順⑧ | 口座振替登録 | ・・・ P 7 |
| ☐ 手順⑨ | 火災保険契約手続き | ・・・ P 8 |
| ☐ 手順⑩ | ライフライン手続き | ・・・ P 9 |
| ☐ 手順⑪ | 住民票の転出届 | ・・・ P 9 |
| ☐ 手順⑫ | ご契約・鍵受取り | ・・・ P 9 |

株式会社 穂高賃貸センター ながれやま支店

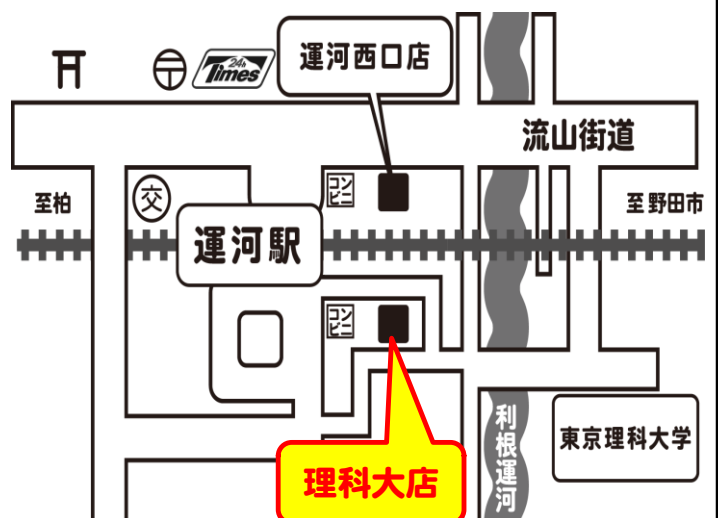
ホームページ <https://www.hodaka-c.com/n.html>

■ 理科大店

〒270-0101 千葉県流山市東深井409-11
 TEL 04-7178-3200
 FAX 04-7178-5100
 メール r@hodaka-c.com
 定休日 水曜日(2月～3月無休)
 第3火曜日(4月～9月)

□ 運河西口店

〒270-0101 千葉県流山市東深井407-1
 TEL 04-7178-3400
 FAX 04-7178-3320
 メール n@hodaka-c.com
 定休日 水曜日・日曜日(3月無休)
 第3火曜日(4月～9月)



手続①

申込書記入

未記入部分が無いよう、ご記入ください。

お申込み時必要書類：身分証明書（運転免許証・健康保険証 等）

* 申込書記入時点ではお申込手続きは完了していません。

手続②

申込情報登録フォームの入力

下記QRコードを読み取り、申込情報登録フォームを入力・送信してください。

* お申込みから3日以内に申込情報登録フォームの入力・送信がない場合、

キャンセル扱いとさせていただきます場合がございますので、あらかじめご了承ください。

* ご登録いただくメールアドレスは、実際にお手続きを行われる方のアドレスを入力してください。



【よくある事例】

フォームの入力時にメールアドレスを間違えて入力してしまい、
その後のメールが届かない場合があります。
メールアドレスに間違いの無いよう十分に確認をしながら入力をお願いいたします。

手続③

入居審査

* お申込み受付後、保証会社（0120-182-561）より申込確認の電話が入る可能性がございますので、必ず電話に出てくださいようお願いいたします。

* 着信拒否の設定などをされているお客様は、大変お手数ではございますが、一旦設定のご変更をお願いいたします。

審査の状況によっては、緊急連絡先の方に連絡が行く場合がございますので
予めご了承ください。

通常、即日～3日で審査結果を当社よりご連絡させていただきます。

審査結果によりましてはお断りさせて頂く場合もございますので予めご了承ください。

（審査内容・理由等につきましては一切お答え出来ません。）

手続④

必要書類のご準備

①身分証明書（運転免許証・健康保険証 等）のコピー

②住民票（直近3カ月以内のもの）

③収入証明書

④契約金振込明細票（契約開始日まで3日以内にお振込みの場合のみ）

手続⑤

契約書の確認～署名

① クラウドサインから届いた「確認依頼」メールに記載されたリンクをクリックする



重要

手続②でご指定いただいたメールアドレスへ、クラウドサインよりメールが届きます。
左記手順に従って確認をお願いします。

メールに記載されたリンク（上図赤枠内）をクリックすることで、書類確認の画面を開くことができます。

■タイトル例：サイン次郎様（株式会社クラウドサイン）から「秘密保持契約書」の確認依頼が届いています。

② 受け取ったPDFファイルを開く



※お申込から起算日まで日数がある場合（1～3月）契約書の送付が遅くなる場合がございますのでご了承ください。
※3月は非常に多くの入退室があり、契約起算日直前にメールが届くことになりまますのでご了承ください。

利用規約を確認した上で「利用規約に同意して確認」ボタンを押します。

③ PDFファイルの内容を確認し、必要な項目を選択する



これらの入力画面は最終ページになります。

書類が開きますので、内容を確認します。

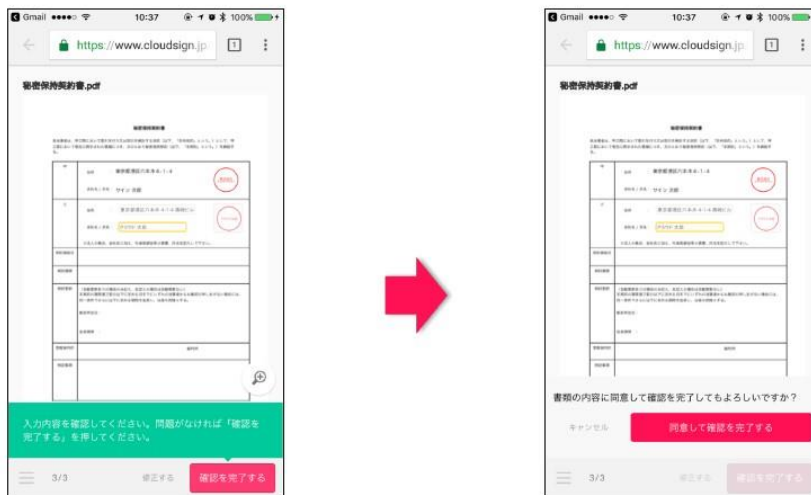
送信者から入力項目を指定されている場合には「入力始める」から入力欄を選択し、「入力する」をタップします。

③ PDFファイルの内容を確認し、必要な項目に入力する（フリーテキスト欄、押印欄の入力）



「入力する」をタップするとスマートフォンのキーボードが立ち上がるので、文字の入力を行います。
フリーテキスト欄や押印欄は送信者により任意で設定され、これらの項目無しで送付される場合もございます。

④ 同意ボタンをクリックし、合意締結を完了する



「書類の内容に同意」ボタンをクリックします。
さらにポップアップにて確認画面が出ますので「同意して確認完了」ボタンをクリックします。

⑤ 同意したPDFファイルに電子署名が施され、送信者・受信者双方に添付ファイルとしてメールで送られてくる

合意締結済みのPDFファイル
（電子署名入）



契約金の入金

契約金の入金方法については「振込」か「クレジット払い」をお選びいただけます

※契約金の入金期日は、契約書送付から1週間程とさせていただきます。

※3月は申込が非常に多い為、契約書の送付が契約起算日の直前になり、契約金入金期日も契約書送付後1～3日後になりますのでご了承ください。

振込の場合

[illegible]

クラウドサインの2ページ目にある「賃貸借請求書」の「請求金額」に記載された金額を「振込期日」までに「振込口座」にお振込みをお願いいたします。

尚、振込名義は「契約者名」でお願いいたします。

クレジット払いの場合



ご登録いただいたメールアドレス宛に
URLをお送りいたします。

左記手順に従って手続きください。

※メールが受信できない場合は
SMSでの対応も可能ですので、
担当迄ご連絡ください。

■ **決済不能案内 (SMS督促) とは**

- ・ 毎月の家賃決済が限度額オーバーや有効期限切れで不能となった場合に、入居者様にショートメールでご案内する機能です。

本人認証サービス「EMV 3-Dセキュア」とは

EMV 3-Dセキュアとは、インターネット上でクレジットカード決済をより安全に行うために、国際ブランド（VISA、Mastercard、JCB、AMEX、DINERS）が推奨する本人認証サービスです。ブランド毎に名称は異なりますが、総称して「EMV 3-Dセキュア」と呼ばれています。



決済手続きの際にクレジットカード番号や有効期限の他にパスワード等の入力を促すことで、カード会員の本人確認を行い、安全に手続きを進めることができます。EMV 3-Dセキュアを利用した取引はチャージバックのリスクを軽減することができます。

手続⑦

保証会社契約手続き

重要

ご指定のメールアドレスへ日本賃貸保証(株)よりメールが届きます。
URLの有効期限は24時間となっておりますので、
受信後速やかにお手続きをお願いいたします。

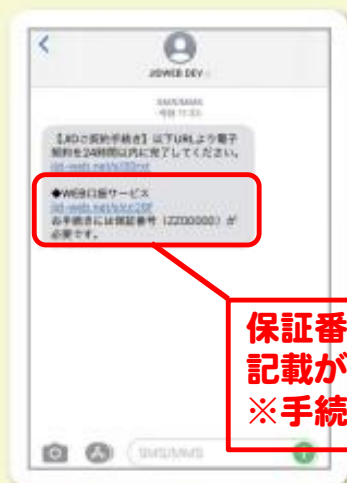
※ 万が一期限切れの場合は穂高賃貸センター理科大店（04-7178-3200）迄ご連絡いただければ、URLを再送いたします。

電子契約（賃貸保証委託契約）のお手続きについて

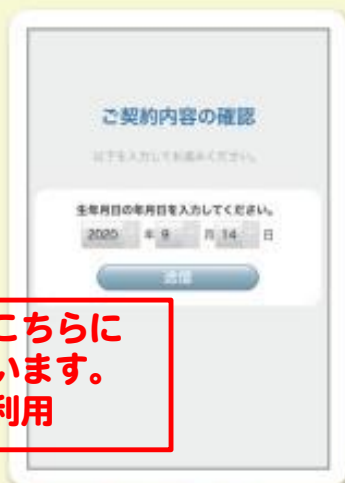


この度は、JID 賃貸保証システムにお申込みいただき、誠にありがとうございます。

■ 下記の手順にて、簡単にお手続きいただけます。



① JID より【ご契約手続きのご案内】に関する「SMS」または「E-mail」を送信いたします。届きましたら、記載の URL を選択してください。



② 借人の場合は「生年月日」、法人の場合は「設立年月日」を入力し「送信」ボタンを選択してください。



③ 【ご契約内容の確認】画面が表示されますので、ご契約内容にお間違えがないか確認のうえ、下までスクロールしてください。



④ 「賃貸保証委託約款」・「電子契約に関する約款」をダウンロードいただき、「約款の内容を確認いたしました」ボタンを選択してください。



⑤ 「契約内容」・「約款」・「保証料のお支払い」について同意いただけましたら、チェックいただき、「契約手続きを完了します」ボタンを選択してください。



⑥ 以上で、ご契約完了です。

※ URL の有効期限は 24 時間となりますので、SMS またはメール到着後 24 時間以内にお手続きをお願いします。

※ 「生年月日」または「設立年月日」を 3 回間違えすとログインができなくなります。

※ URL 期限切れまたはログイン不可となった場合は、ご契約の不動産会社様にお問い合わせください。

※ 領収書をご希望の場合は、⑤の画面にて「メールにて領収書を希望する」にチェックのうえ、領収書送付先メールアドレスをご入力ください。

JID-**WEB**

電子契約導入



重要

手続⑦で届いたメールに記載のURLより手続きをしてください。
尚、口座の登録が完了しないと家賃の引き落としが開始しない為
受信後速やかに登録をお願いいたします。

【口座振替受付ネットサービスご利用の流れ】

保証番号

受信メールに記載

STEP

01

専用サイト
にアクセス

スマートフォンまたはパソコンで「JID口座登録」と検索してください。
QRコードからもアクセス可能です。



引落口座ご登録



STEP

02

ログイン

専用サイトにアクセスいただきましたら、「保証番号」（※上記または賃貸保証委託契約書に記載）
および「生年月日」をご入力の上、ログインをお願いいたします。

【※PCサイトイメージ】



【入力例】

保証番号*

AZ000000

生年月日*

1990

/

01

/

01

※生年月日が3桁連続で同じ場合、ログインが制限されます。

STEP

03

ご契約情報
の確認

ログインいただきましたら、ご契約情報をご確認いただき、「引落口座登録」ボタンを押してください。

【※PCサイトイメージ】



【入力例】

ご通知メールアドレス

引落口座登録通知

☒ 通知する ☐ 通知しない

メールアドレス

xxxxxx1234@j-d-net.co.jp

メールアドレス
(確認用)

xxxxxx1234@j-d-net.co.jp

※「通知する」をお選びいただくと、[STEP04]の引落口座情報のご登録が完了した後、
ご入力いただいたメールアドレス宛に、登録完了のお知らせメールが届きます。

STEP

04

引落口座情報
の登録

ご利用の金融機関を選択し、引落口座情報等をご登録いただければ、お手続き完了です。

【※PCサイトイメージ】



ご利用の金融機関を選択し、「同意して次へ」を押すと、各金融機関のサイトに遷移します。

※ご利用の金融機関によっては、「通帳の最終残高」や「インターネットバンキ
ングのログイン情報」などの入力が必要となる場合がございますので、予めご
確認いただきますようお願いいたします。

① ご注意事項

※法人契約または法人口座の場合、本サービスはご利用できません。また一部対象外の保証商品もございますので、予めご了承ください。

※ご登録いただいた引落口座情報は、[STEP02]の専用サイトより、再度ログインいただくことで確認いただけます。

※ご登録後に引落口座情報を変更したい場合は、[STEP02]～[STEP04]の流れを再度行ってください。

※インターネットより、引落口座情報のご登録ができなかった場合は、ご契約時に不動産会社様にて、「口座振替依頼書」をご記入ください。



2022.04

重要

ご指定の電話番号宛にSMSが届きます。

※**⑥**の「保険料の支払い」の手続きが完了していないケースが多い為、必ず最後までご確認をお願いいたします。

SMS (ショートメール) お手続きの流れ

※以下に該当する方は「お問い合わせ先(取扱代理店)」までご連絡ください。

- ・メールアドレスをお持ちでない方
⇒メールアドレスの登録が必要となるため、SMS以外でお手続きを行っていただきます
- ・「本人認証」のお手続きでロック状態となった方
⇒SMSの再配信を行いロックの解除を行います

■取扱代理店で登録した携帯電話番号宛に、SMSが届きます

■docomo、au、楽天の場合は「050-5213-0955」または「050-5213-0957」、SoftBankの場合は「21061」が、配信元番号として表示されます

1 SMSの「お手続き用URL」をタップ

2 保障内容の確認・本人認証のお手続き

- 生年月日は「ご入居者様」
携帯電話番号は「SMSを受信された方の番号」を入力してください。
- 保障内容の確認は画面最下部のURLから行ってください。

生年月日はご入居者様

生年月日 必須 西暦 1975 年 10 月 11 日

携帯電話番号 必須 090 - 1111 - 1111

お手続き画面に戻る

受信された方の携帯番号

3 申込内容の確認・入力

- お申込内容は、賃貸借契約に基づき取扱代理店がお勧めする内容を入力しています。
お申込内容をご確認いただき、訂正等が必要な場合には、ご契約者様ご自身で訂正入力の上で『申込内容確認へ』のボタンをタップしてください。

4 お申込み

- お申込内容がご契約者様のご意向に沿ったものであるかご確認の上で「確認しました」2か所にチェックいただき、『この内容で保険契約を申し込みます』のボタンをタップしてください。

5 申込お手続きの完了

- 保険料支払方法がクレジットカード・口座振替・コンビニ番号の場合には画面下部の『保険料お支払手続きへ』をタップして保険料のお支払いを行ってください。
- 保険料支払方法が上記以外の場合には取扱代理店より別途ご案内します。
- 契約者さま専用ページのID・パスワードはご登録いただいたメールアドレスにお送りします。
※ドメイン指定の解除、もしくは当社ドメイン「@tmssi.co.jp」「@twssi.co.jp」を受信できるように設定をお願いいたします。

申込内容登録完了 続いて保険料のお支払手続きへ

同じ画面上で専用ページへログインするIDとパスワードは以下をご確認ください。

ID: H200000000
パスワード: A123456

保険料お支払手続きへ

6 保険料のお支払い (保険料支払方法: クレジットカード・口座振替・コンビニ番号)

- 画面の案内に従ってお支払いをしてください。
- お支払い手続きが正常に完了すると画面上部に下記の文言が表示されます。

支払手続き完了

保険料お支払い手続きが完了しました。ご利用ありがとうございました。

手続⑩

ライフライン手続き

手続⑤の契約書類内に記載がございますので、ご入居3日前までにはご連絡をお願いいたします。

【電気】 電力供給会社紹介希望の方はウィルプレイスから連絡
希望無の方は東京電力 0120-995-001 へ連絡

【水道】 柏市04-7166-2191 流山市04-7159-5311 野田市 04-7122-5959

【ガス】 物件により異なりますので、連絡先はメール内の契約書類を参照ください。

* ガス会社によっては開栓時保証金が必要となる場合がございます。

* 賃貸借契約締結前でも、ガス会社に直接要請することによりガス料金表の提示を受けることができます。

手続⑪

住民票の転出届

現在住民票がある自治体にて転出の手続きを行ってください。

* 野田市の物件に入居される場合、原則として住民票の異動を行っていただきます。

(住民票の異動を行った場合に限り、市より指定ゴミ袋の交付が受けられるため)

手続⑫

ご契約・鍵受取り

理科大店にて、契約書類のご説明（約20分）をさせていただきます。

印鑑持参 (シャチハタ等ゴム印不可)

* 重要事項説明は必ず賃借人様にさせていただく必要がございますので、
賃借人様にご来店いただく必要がございます。

* 宅地建物取引士による重要事項説明は本件引渡し前（鍵のお渡し前）に行われますが、電子契約手続きの
性質上、重要事項説明書の説明日は便宜上、電子契約締結日を記載させていただいております。

* 鍵受取り時に送信書類の詳しいご説明および重要事項説明書・賃貸借契約書等を交付させていただきます。

よくあるご質問集

質 問	回 答
Q: 契約書類のメールがまだ届かないのですが・・・。	A: お申込日から契約開始日まで日数がある場合や3月に関しましては大変混み合っておりますので少々お待ちください。ご心配事やご質問等ございましたらお気軽にご連絡ください。
Q: お部屋の寸法や冷蔵庫・洗濯機スペース等のサイズを知りたいので、教えてくださいませんか？	A: 申し訳ございませんが、各室内の寸法表はありません。 物件により代表するお部屋の寸法表を参考までにご用意しております。 (目安の寸法のため誤差はご了承ください。)
Q: 契約当日、車で来店したいのですが駐車場はありますか？	A: 営業車と他のお客様のお車との兼ね合いで、場合によっては満車の可能性がございます。 お手数ではございますが賃借人様のみご来店頂き、ご家族の方は付近あるいは コインパーキング等にて停車されてお待ちしておりますようお願い致します。 * 契約に関しましては、賃借人様のみで問題ありません。 また、親御様のみでの契約は出来ませんので、必ず賃借人様に重要事項の説明を お聞き頂き、署名捺印を頂く必要がございますのでご注意ください。
Q: 契約当日は契約者(本人)が不在の為、保護者(親)が契約の説明を 聞きに行きたいのですが？	A: 上記の通り、重要事項の説明をはじめ、居住者建物使用規約・ゴミの出し方など ご賃借人様(入居者様)への説明義務がございます。
Q: 契約当日は車で物件まで案内してもらえるのですか？	A: ご契約前の再度のご案内は当日の営業担当者の人数や、お客様のご来店状況に よってご対応させていただきます。鍵のお渡し後は現地までの地図をお渡し致しますので、 お客様にて現地まで行って頂きます。あらかじめご了承ください。
Q: 引越日から数日間、家族が泊まるので物件敷地内に駐車したいのです がどのようにすれば良いですか？	A: 原則、コインパーキング等をご利用ください。 また、物件駐車場に空車がある場合がございますのでスタッフまでお問い合わせください。