

入居審査申込書（個人）



記入日	西暦	年	月	日
物件	NO	物件名	号室	
	所在地			
駐車場	賃料	円	共益費	円
	敷金	円	礼金	円
更新料		あり		
駐車場	NO	月額料金	円	区画
	敷金	円	礼金	円
更新料		円	区画	車名
ナンバー		色		

申込者 (契約予定者)	申込者氏名 フリガナ		性別	男・女	生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	
	現住所				〒		□□□□	□申込者以外が入居			
	住居形態		1 積和不動産の賃貸 (□MAST以外を利用) 2 他社賃貸 3 社宅・寮			居住年数	年	カ月	現賃料		
	4 公営住宅 5 家族所有 6 自己所有 7 その他								円		
	自宅電話		携帯番号		保険加入名義		契約者 ・ 入居者				
	□積和入居者保険		□その他 ()								
入居理由 1 結婚 2 手狭になった 3 転勤 4 転職 5 通勤時間 6 家賃が高い				7 建替え 8 環境 9 独立 10 就職・入学 11 その他 ()		月額		税込年収			
賃料負担がある場合		住宅手当 ・ 仕送り等 ・ 他 ()		円							
勤務先	名称		所在地		〒		□□□□ - □□□□				
	業種		1 小売 2 サービス 3 教育 4 建築工事 5 不動産 6 金融 7 陸運			従業員数	資本金		万円		
	8 製造 9 飲食 10 接客・娯楽 11 医療機関 12 その他		職種		1 会社員 2 公務員 3 自営業		勤続		年		カ月
4 公的資格者 5 アルバイト 6 派遣		役職		所属		勤務先電話					

同居 予定者	氏名	続柄	生年月日(西暦)	勤務先・学校	年収	携帯電話等連絡先
		フリガナ				万円
		男・女				
	フリガナ				万円	
		男・女				
	フリガナ				万円	
		男・女				
	フリガナ				万円	
		男・女				

連帯保証人	氏名 フリガナ		性別	男・女	生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	
	住所				意思確認時間帯		AM・PM _____ 時頃				
	〒		□□□□		自宅・携帯・勤務先						
	住居形態		1 積和不動産の賃貸 2 他社賃貸 3 社宅・寮 4 公営住宅			居住年数	年	カ月			
	5 家族所有 6 自己所有 7 その他 ()		自宅電話		携帯電話		続柄				
	名称		所在地		〒		□□□□ - □□□□				
勤務先	業種		1 小売 2 サービス 3 教育 4 建築工事 5 不動産 6 金融 7 陸運			電話	資本金		万円		
	8 製造 9 飲食 10 接客・娯楽 11 医療機関 12 その他		職種		1 会社員 2 公務員 3 自営業		勤続		年		
4 公的資格者 5 アルバイト 6 派遣		役職		所属		税込年収		万円		人	

支払方法	<input type="checkbox"/> マストパートナーズ (オリコ・アプラス・セディナ) <input type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> その他保証会社 () <input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替 (□保証人名義)	承認NO																		
緊急連絡先	氏名 フリガナ		続柄		自宅電話															
	〒		□□□□		携帯番号															

お申込みいただいたお部屋についてお聞きします。

■お申込みいただいたお部屋の、気に入られた点は何ですか？ (あてはまるものいくつかでも)

- | | | | |
|------------------|------------------|-------------------|-------------|
| 1. 家賃 | 2. 初期費用 | 3. 駅からのアクセス | 4. 通勤通学に便利 |
| 5. 間取り | 6. 部屋の広さ | 7. 収納の多さ | 8. 室内のデザイン性 |
| 9. 清潔感のある内装 | 10. キッチン | 11. 浴室 | 12. トイレ・洗面室 |
| 13. オール電化 | 14. 太陽光発電 | 15. ペット設備 | |
| 16. 防犯性の高さ | 17. 外観・敷地内のデザイン性 | 18. 敷地内の手入れがされている | |
| 19. 積水ハウスのシャームゾン | 20. 耐震性能がよさそう | 21. 遮音性がよさそう | |
| 22. 積和不動産グループが管理 | 23. ポイントがたまる | 24. 希望物件が他になかった | |

■お申込みいただいたお部屋で、最終的に譲歩した点は何ですか？ (あてはまるものいくつかでも)

- | | | | |
|-------------|-----------|------------------|-------------|
| 1. 家賃 | 2. 初期費用 | 3. 駅からのアクセス | 4. 通勤通学に便利 |
| 5. 間取り | 6. 部屋の広さ | 7. 収納の多さ | 8. 室内のデザイン性 |
| 9. 清潔感のある内装 | 10. キッチン | 11. 浴室 | 12. トイレ・洗面室 |
| 13. オール電化 | 14. 太陽光発電 | 15. ペット設備 | 16. 遮音性 |
| 17. 防犯性 | 18. 階数 | 19. 外観・敷地内のデザイン性 | 20. 敷地内の手入れ |

■お申込みいただいたお部屋を、何でお知りになりましたか？ (あてはまるものいくつかでも)

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. マストのホームページ | 2. シャームゾンのホームページ |
| 3. その他不動産会社サイト(スーモ・ホームズなど) | 4. 賃貸情報誌 |
| 5. マストの店舗で紹介を受けた | 6. マストの店舗以外の不動産会社で紹介を受けた |
| 7. 建物募集看板 | 8. 知人からの紹介 |

マストご入居サポートセンターより、次の内容について、居住者の方へお電話させていただきます。
 ・インターネットのお手続き(新規・移転)のご案内 ・大手引越し会社一括見積もりなどのご案内

センター
□連絡不可

次の内容について了承のうえ、入居審査に申込をいたします。 ①入居申し込みにあたっての注意事項 ②お客様情報取り扱いについて
 また、保証会社利用の場合、本申込書を審査に利用することを了承いたします。

店舗・積和不動産グループ記入欄							
特約店	(株)穂高賃貸センター	担当	本人確認 免・社・学・保・住基・他 ()				
			保証人確認 済・未 (月 日 時)				
			在籍確認 本人 済・未 (月 日 時)				
先付会社	印	上長	契約予定日	入居予定日	契約区分	客付区分	
			/	/	新々・古新	直付・先付	
(通信欄)		Y ・ N					
		保証人確認	書類審査	補助資料	募集店連絡	システム登録	

入居申込みにあたっての注意事項

(お申し込みにあたり、以下の事項についてあらかじめご了承ください。)

この度は、お申し込みいただき誠にありがとうございます。お申し込みにあたり、「積和不動産関東お客様情報取扱について」「積水ハウスグループお客様情報利用目的」「積水ハウスグループお客様情報の共同利用について」及び下記事項についてあらかじめご承諾の上お申し込みください。

申込書ご記入にあたって

審査の結果、お申し込みをお断りする場合がございますが、審査に関するお問い合わせには、一切お答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。

申込書に虚偽の記載がある場合は、全てお断りいたします。

(例) 年収欄に記載の金額と後日ご提出いただきます所得証明書の金額が異なる場合。

勤務先の記載内容が異なる場合等。

お申し込みに際し、ご本人であることを証するもの(運転免許証・健康保険証・学生証・パスポート等)及び勤務先を確認できるもの(社員証等)をご提示いただきます。

確認の為、記載連絡先に照合・調査を行う場合がございます。

確認の為、各種証明書をご提出いただく場合がございます。

外部機関による信用調査を行います。

賃料は前払い(前家賃)です。

ペット(犬・猫・鳥等)の飼育、ピアノ等の楽器の持込み・演奏はできません。

ご利用は居住専用となります。但し、弊社が特別に認めた場合に限り事務所として使用できますが、この場合別途消費税が加算されます。

連帯保証人について

連帯保証人は、原則として親族(親・兄弟姉妹・親戚等)で相応の収入のある方に限ります。

連帯保証人を複数専任していただく場合がございます。又、連帯保証人には弊社または窓口不動産会社より意思確認の連絡をさせていただきます。

連帯保証人の方は、契約時に、実印捺印の上、印鑑証明書・保証確約書・公的所得証明書をご提出いただきます。

連帯保証人として保証会社(マストパートナーズ、他)をご利用される場合は、別途保証会社へ申し込みが必要となります。詳しくは、窓口不動産会社にお問い合わせください。

ご契約にあたって

ご契約の際に契約書記載の各条項及び注意事項をご確認の上、内容を遵守してください。

ご入居中の小修繕は、お客様のご負担となります。詳しくは「快適生活サポートガイド」をご覧ください。

ご契約にあたり、下記の書類をご提出いただきます。

ご契約者・・・公的所得証明書または源泉徴収の写し(合算する場合は、合算者分もご提出いただきます。)

身分証明書(運転免許証・健康保険証・学生証・パスポート等)の写し

ご入居者全員・・・住民票(又は外国人登録証明書等の写し)

連帯保証人・・・印鑑証明書・保証確約書・公的所得証明書

ご契約日と引渡日について

入居契約(貸室賃貸借契約)の締結日及び入居日につきましては、窓口不動産会社とお打ち合わせください。

積和不動産関東株式会社

お客様情報取扱について

この書面をご一読いただき、ご理解いただいた上で、入居審査申込書をご記入ください。また本書面はお客様ご自身で保管お願いいたします。

お客様の情報の取扱について下記のとおりとなっておりますので、ご確認をお願いいたします。

なお、お客様情報の収集・保有・利用・提供契約(同意)内容の全文は、契約書にも記載いたしますので、あらためてご確認をお願いいたします。

1. お客様情報の収集・保有・利用

積和不動産関東株式会社(以下、「当社」という)は、本申込を含むお客様と当社との取引を円滑に行うため、入居審査及び入居契約その他の管理のため、以下の情報について、保護処置を講じた上で収集・利用させていただきます。

氏名・年齢・生年月日・住所・電話番号など、所定の申込書等に記入いただいた事項、及び申告いただいた事項、賃貸借契約に関する申込日、契約日など契約内容に関する事項、賃貸借契約に基づくお客様の支払事項。

連帯保証人・緊急連絡先の個人情報について下記3の積水ハウスグループへの提供・利用は行いません。

2. 個人情報の利用

当社または募集に関わった特約店・建物所有者は、総合的なサービスを行うため、関連のメンテナンス会社を含め、お客様の情報を利用させていただきます。

3. 個人情報の提供・利用

当社は積水ハウスグループの一員として、お客様情報を提供すると共にグループ会社が自らの営業活動などに利用させていただきます。

詳細は<http://www.sekiwakanto.co.jp/privacy/privacy1.html>をご参照願います。

4. 個人情報の開示・訂正・削除

お客様は、当社及び上記3で記載する積水ハウスグループ会社に対して、自己に関する個人情報を開示するように請求することができます。開示の結果、万一内容が不正確または誤りであることが判明した場合には、当社は、速やかに訂正または削除に応じます。(但し、本人確認及び相応の手数料をいただく場合があります。)

5. 入居契約が不成立の場合

入居契約が不成立の場合であっても本申込をした事実は上記1に基づき、当該契約不成立の理由の如何を問わず一定期間利用しますが、それ以外利用することはありません。

6. 重要事項に不同意の場合

当社は、お客様が本申込に必要な記載事項の記載を希望しない場合及び本重要事項の内容の全部または一部を承認できない場合、入居契約をお断りする場合があります。

ただし、上記3に同意しない場合でも、これを理由に当社が入居契約をお断りすることはありません。

7. 利用・提供中止の申出

上記3の範囲内で当社がお客様情報を利用、提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の当社での利用、他社への提供を中止する措置をとります。(但し、本人確認をさせていただきます。)

8. 問合せ窓口

お客様情報の開示・訂正・削除や利用・提供の中止等に関しましては、下記にご連絡ください。

積和不動産関東株式会社 お客様情報相談窓口 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー

TEL: 03-5350-3202 e-mailアドレス: cs-skvkt@sekiwakanto.co.jp

以上