㈱穂高賃貸センター　御中

【入居申込書】

学生様専用

月額合計	①+②+③+④ 円

申込日　西暦　年　月　日

物件名		号室	契約起算日	西暦　年　月　日	
所在地	〒　千葉県		引渡予定日	西暦　年　月　日	

賃料①	円	共益費②	円	水道代③	個別・定額 円	駐車料④	要(No.　)・不要 円	消費税10% 円			
鍵交換代	円	消費税10% 円	自治会費	円／２年	礼金	ヶ月	敷金	ヶ月			
仲介手数料	大・生・(他　%)	円	消費税10% 円	駐車場仲介手数料	円	消費税10% 円		円			
基本精算費用	円	消費税10% 契約時　円	(契約時・退去時)	消毒費用（有・無）	14,300 円	消費税10% 1,300円					
※退去時精算の場合は、税抜きを記入											
JID初回保証料	円	月額保証料 ※Trustの場合	円／月	引落手数料	330 円／月	消費税10% 30円	口振開始月	月分～			
※WEB口座登録5日迄で翌月分賃料より振替開始（毎月27日振替）　※月額保証料は総賃料の1%（最低保証料400円）											
火災保険	当社・その他	保険起算日（同・　/　～）	専有面積	㎡	保険料	円					
家電・設備	洗濯機 ・ 冷蔵庫（2ドア・ミニ） ・ 照明 ・ コンロ（ガス・ＩＨ） ・ 独立洗面台 ・ 電子レンジ ・ （　）										
クレジット利用	有・無	Ｆ 有・無	家賃発生日（　/　～） 起算月・翌月分・翌々月分（　）								

□契約者	フリガナ / 現在お住まいの住所	〒　－		携帯ＴＥＬ	－　－
	フリガナ / 氏名			生年月日	西暦　年　月　日
	大学名	東京理科大学（　）	学部・学科	創域理工・薬学部　学科 その他（　）	申込時学年　年

□他居住者	氏名	続柄	生年月日　年齢	職業（会社名・学校名）
			年　月　日　才	

□緊急連絡先　続柄（　）				
フリガナ / 現在お住まいの住所	〒　－　□ 同上	携帯ＴＥＬ	－　－	
		自宅ＴＥＬ	－　－	
フリガナ / 氏名		生年月日	西暦　年　月　日	
		年収(税込)	万円	勤続年数　年
勤務先住所	〒　－	勤務先ＴＥＬ	－　－	
勤務先名称		緊急連絡先② 携帯ＴＥＬ	（名前カナ：　） －　－	

●居住者欄に記入されていない方は、ご入居できませんのでご注意ください。
●本申込書記載内容に重大な不正、または誤りがある場合は契約できません。契約後についても契約解除となります。
●本申込書提出後でも貸主の方でお断りする場合があります。
●本申込書は結果の可否に関らずご返却いたしません。
●建築中または空予定の物件については天候その他の都合で多少入居が遅れることがあります。あらかじめご了承ください。
●総合的なサービスを行うため、弊社の関連会社にてお客様情報を利用させていただきます。
※ご記入情報は物件紹介・資料送付・弊社システムに登録および契約書類送受信システム会社へ利用させて頂きます。
※お客様が特定できない情報にてマーケティング分析に利用させて頂く場合があります。
※お客様の個人情報は、法令及び弊社の「個人情報保護方針」に基づいてお取扱いいたします。

承諾いたします。

署名

弊社使用欄

FAX送信先：審査部門
03-5620-2910

JIDトリオTrust【分割型】賃貸保証委託申込書

個人用

※必ず代理店様の入居申込書と共にFAXください（本書のみでは受付できません）※

お客様記入欄（ご署名・ご記入をお願いします。）

私（申込者・賃借人）は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、並びに入居申込書等の当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項（お申込みの内容）」に同意のうえ、申込みをします。

お申込者様署名（自筆）		国 籍	

▶ お申込時に必要な書類

※①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。
お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

① 本人を証明する書類（右記のいずれか1点）

- □ 運転免許証
- □ 印鑑証明書
- □ 健康保険証
- □ パスポート
- □ 住基カード

外国籍の方
- □ 外国人登録証明書（表面&裏面）
- □ 在留カード
  ※在留資格がない方、在留期限が切れている方は不可

② 支払いの根拠を示す書類（賃料が適正にお支払いいただけるのか客観的に判断が可能な書類）

	給与所得者（会社員・公務員・アルバイト）	□ 源泉徴収票　□ 給与明細　□ 預貯金通帳 ※表紙&最新記帳3ページ分
	就職内定者	□ 預貯金通帳 ※表紙&最新記帳3ページ分　□ 内定通知書
	自営業者（役員職を含む）	□ 所得税の確定申告書（税務署印がある直近1期分）または □ 課税証明書　※源泉徴収票は不可
無職	求職者・退職者	□ 預貯金通帳（資金が確認できるページ）※表紙&最新記帳3ページ分
無職	年金受給者	□ 年金支払通知書（受給額記載のもの）
無職	生活保護者	□ 保護決定通知書（住宅扶助・生活扶助額記載のもの）
無職	留学生・外国籍他	□ 預貯金通帳（仕送額が確認できるページ）※表紙&最新記帳3ページ分
	新規事業開業者	□ 預貯金通帳（開業資金額が確認できるページ）※表紙&最新記帳3ページ分　□ 事業計画書

注意書

※口座振替用書類に改めてご記入いただきますのでご了承ください。また、ご記入の際、記入漏れ・銀行印漏れのないようにお願いいたします。
※毎月27日に翌月分の賃料等を口座振替いたします。なお、振替日前日までにお支払口座にご入金ください。（当日入金ですと振替ができません。）
※毎月の約定日「毎月27日（金融機関が休業日の場合は翌営業日）」に振替ができなかった場合、再請求事務手数料300円（税別）がかかります。
※月額保証料は「契約始期日の翌月分から解約月分」までご請求いたします。未清算の月額保証料は初回請求時にまとめてご請求いたします。
フリーレント等で、お家賃のご請求がない月も月額保証料はご請求させていただきます。
※JIDの保証申込に関し、ご不明な点はJIDパートナーである不動産業者へお問合せいただくか、日本賃貸保証株式会社 審査部門（03-6747-3976）までご連絡ください。

▶ 審査専用ダイヤル

審査確認専用ダイヤル 0120-182-561

※SMS（ショートメッセージサービス）により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

▶ 必須記入項目

代理店様記入欄（以下、全項目にご記入ください。）

代理店	代理店名		担当者氏名	
	電話番号			
	FAX番号		（管理ソフト顧客番号）	
	代理店コード		保証番号	

申込内容等			初回保証料率	毎月支払総額の＿＿＿％	初回保証料金額	12,000 円
	集送金手数料（税別）	300 円	月額保証料率	毎月支払総額の 1 ％	月額保証料金額	円
	物件用途	□ 住居用　☑ 住居用（学生）　□ 事業用　□ 駐車場　□ その他（　　）				

その他	緊急連絡先について	入居申込書または本申込書に記載されている「緊急連絡先（連帯保証人）」は、□ 連帯保証人である。　□ 緊急連絡先である。
	転居（入居）理由	□入学の為　□通学の為　□住み替えの為　□その他（　　） 性 別（ 男 ・ 女 ）

備考	

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に03-5620-2910までFAXください。
【お問い合わせ先】日本賃貸保証株式会社 審査部門　TEL.03-6747-3976

日本賃貸保証株式会社
〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4